

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

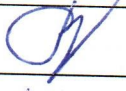
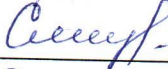
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-003в-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
2.2.2. ИНН:	1101168940
2.2.3. ОГРН:	1201100003081
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе д.84. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Коми Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО Сыктывкар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Сысольское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.84
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11:05:0105023:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3796,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2020 26.06.2023
4.3.1.2. Номер:	RU11301000-00000000000007326 РФ-11-3-01-2023-8556
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП Борисов В.Л.
5.2.2. ИНН:	112100441474
5.2.3. ОГРН:	308110105900037
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021 2023
5.4. Номер (при наличии):	11.18-21/12 11.18-21/12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2021 25.08.2023
6.1.1.2. Номер:	11-2-1-3-075287-2021 11-2-1-2-050312-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный институт экспертизы"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.01.2023; 18.09.2023; 20.09.2023; 17.09.2024
6.3.2. Номер:	1-23; 1-2-23; 1-4-23; 2-4-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Раевский В.Б. ГИП Борисов В.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе д.84. Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	835,57
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8504,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	330,40
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5865,40
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество встроенных нежилых помещений (штук):	25
7.10. Количество жилых помещений (штук):	91
7.11. в том числе квартир (штук):	91
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	38,70
7.17. Другие показатели:	Новое взамен разрешения №11-RU11301000-0036-2024 от 26.03.2024 в связи с внесением подтверждения № 2-4-2024 от 17.09.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Начало в 2023

Глава МО ГО "Сыктывкар" – руководитель администрации должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В.Б. Голдин инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Начальник Управления АГСиЗ	Е.В. Мартынова		
Начальник отдела развития и городского строительства	А.И. Смирнова		
Консультант отдела развития и городского строительства	В.Д. Туисова		