

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000166 от 02.02.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, местечко Давпон, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105024:2996

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ОПТИМАС-ТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ОПТИМАС-ТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Сыктывкар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 95
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 30

	1.2.10	Уточнение адреса: 167000, Респ Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр.95, пом.30
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78212210009
	1.4.2	Адрес электронной почты: optimastroy_000@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gksskat.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горохов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ОПТИМАСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 110100655024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101123466
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051100563997
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горохов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05701779464
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110100655024

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Широков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00242360482
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110902135527
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 296,07 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 841,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 743,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, местечко Давпон, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105024:2996
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Давпон
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Жакова, д.17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13095.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 529,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 125,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 654,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-044777-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бьярма

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-0376-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-0376-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105024:2996
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет располагаться во дворе объекта строительства. На территории детской площадки планируется установка следующего игрового оборудования: качели, карусель и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники, корзина для мяча и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерной доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (технические условия ТП-23-00400-001, выданные АО"КТТ" 11.11.2024 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12917
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коми коммунальные технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23-00400-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Сыктывкар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50/500-25ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.40	1	17.60	2.70
2	Квартира	1	1	28.60	1	17.60	2.70
3	Квартира	1	1	36.70	1	13.50	2.70
4	Квартира	1	1	37.60	1	10.00	2.70
5	Квартира	1	1	35.90	1	9.90	2.70
6	Квартира	2	1	35.70	1	9.20	2.70
7	Квартира	2	1	35.70	1	9.20	2.70
8	Квартира	2	1	50.30	2	21.50	2.70
9	Квартира	2	1	50.80	2	24.90	2.70
10	Квартира	2	1	28.60	1	17.60	2.70
11	Квартира	2	1	28.80	1	15.30	2.70
12	Квартира	2	1	28.80	1	15.30	2.70
13	Квартира	2	1	28.60	1	17.60	2.70
14	Квартира	2	1	28.40	1	17.60	2.70
15	Квартира	2	1	28.60	1	17.60	2.70
16	Квартира	2	1	36.70	1	13.50	2.70
17	Квартира	2	1	37.60	1	10.00	2.70
18	Квартира	2	1	35.90	1	9.90	2.70
19	Квартира	3	1	35.70	1	9.20	2.70
20	Квартира	3	1	35.70	1	9.20	2.70
21	Квартира	3	1	50.30	2	21.50	2.70
22	Квартира	3	1	50.80	2	24.90	2.70
23	Квартира	3	1	28.60	1	17.60	2.70
24	Квартира	3	1	28.80	1	15.30	2.70
25	Квартира	3	1	28.80	1	15.30	2.70
26	Квартира	3	1	28.60	1	17.60	2.70
27	Квартира	3	1	28.40	1	17.60	2.70
28	Квартира	3	1	28.60	1	17.60	2.70
29	Квартира	3	1	36.70	1	13.50	2.70
30	Квартира	3	1	37.60	1	10.00	2.70
31	Квартира	3	1	35.90	1	9.90	2.70
32	Квартира	4	1	35.70	1	9.20	2.70
33	Квартира	4	1	35.70	1	9.20	2.70
34	Квартира	4	1	50.30	2	21.50	2.70
35	Квартира	4	1	50.80	2	24.90	2.70
36	Квартира	4	1	28.60	1	17.60	2.70

37	Квартира	4	1	28.80	1	15.30	2.70
38	Квартира	4	1	28.80	1	15.30	2.70
39	Квартира	4	1	28.60	1	17.60	2.70
40	Квартира	4	1	28.40	1	17.60	2.70
41	Квартира	4	1	28.60	1	17.60	2.70
42	Квартира	4	1	36.70	1	13.50	2.70
43	Квартира	4	1	37.60	1	10.00	2.70
44	Квартира	4	1	35.90	1	9.90	2.70
45	Квартира	5	1	35.70	1	9.20	2.70
46	Квартира	5	1	35.70	1	9.20	2.70
47	Квартира	5	1	50.30	2	21.50	2.70
48	Квартира	5	1	50.80	2	24.90	2.70
49	Квартира	5	1	28.60	1	17.60	2.70
50	Квартира	5	1	28.80	1	15.30	2.70
51	Квартира	5	1	28.80	1	15.30	2.70
52	Квартира	5	1	28.60	1	17.60	2.70
53	Квартира	5	1	28.40	1	17.60	2.70
54	Квартира	5	1	28.60	1	17.60	2.70
55	Квартира	5	1	36.70	1	13.50	2.70
56	Квартира	5	1	37.60	1	10.00	2.70
57	Квартира	5	1	35.90	1	9.90	2.70
58	Квартира	6	1	35.70	1	9.20	2.70
59	Квартира	6	1	35.70	1	9.20	2.70
60	Квартира	6	1	51.10	2	23.50	2.70
61	Квартира	6	1	50.80	2	24.90	2.70
62	Квартира	6	1	28.60	1	17.60	2.70
63	Квартира	6	1	28.80	1	15.30	2.70
64	Квартира	6	1	28.80	1	15.30	2.70
65	Квартира	6	1	28.60	1	17.60	2.70
66	Квартира	6	1	28.40	1	17.60	2.70
67	Квартира	6	1	28.60	1	17.60	2.70
68	Квартира	6	1	36.70	1	13.50	2.70
69	Квартира	6	1	37.60	1	10.00	2.70
70	Квартира	6	1	35.90	1	9.90	2.70
71	Квартира	7	1	35.70	1	9.20	2.70
72	Квартира	7	1	35.70	1	9.20	2.70
73	Квартира	7	1	51.10	2	23.50	2.70
74	Квартира	7	1	50.80	2	24.90	2.70
75	Квартира	7	1	28.60	1	17.60	2.70
76	Квартира	7	1	28.80	1	15.30	2.70
77	Квартира	7	1	28.80	1	15.30	2.70
78	Квартира	7	1	28.60	1	17.60	2.70
79	Квартира	7	1	28.40	1	17.60	2.70
80	Квартира	7	1	28.60	1	17.60	2.70
81	Квартира	7	1	36.70	1	13.50	2.70
82	Квартира	7	1	37.60	1	10.00	2.70

83	Квартира	7	1	35.90	1	9.90	2.70
84	Квартира	8	1	35.70	1	9.20	2.70
85	Квартира	8	1	35.70	1	9.20	2.70
86	Квартира	8	1	51.10	2	23.50	2.70
87	Квартира	8	1	50.80	2	24.90	2.70
88	Квартира	8	1	28.60	1	17.60	2.70
89	Квартира	8	1	28.80	1	15.30	2.70
90	Квартира	8	1	28.80	1	15.30	2.70
91	Квартира	8	1	28.60	1	17.60	2.70
92	Квартира	8	1	28.40	1	17.60	2.70
93	Квартира	8	1	28.60	1	17.60	2.70
94	Квартира	8	1	36.70	1	13.50	2.70
95	Квартира	8	1	37.60	1	10.00	2.70
96	Квартира	8	1	35.90	1	9.90	2.70
97	Квартира	9	1	35.70	1	9.20	2.70
98	Квартира	9	1	35.70	1	9.20	2.70
99	Квартира	9	1	51.10	2	23.50	2.70
100	Квартира	9	1	50.80	2	24.90	2.70
101	Квартира	9	1	28.60	1	17.60	2.70
102	Квартира	9	1	28.80	1	15.30	2.70
103	Квартира	9	1	28.80	1	15.30	2.70
104	Квартира	9	1	28.60	1	17.60	2.70
105	Квартира	9	1	28.40	1	17.60	2.70
106	Квартира	9	1	28.60	1	17.60	2.70
107	Квартира	9	1	36.70	1	13.50	2.70
108	Квартира	9	1	37.60	1	10.00	2.70
109	Квартира	9	1	35.90	1	9.90	2.70
110	Квартира	10	1	35.70	1	9.20	2.70
111	Квартира	10	1	35.70	1	9.20	2.70
112	Квартира	10	1	51.10	2	23.50	2.70
113	Квартира	10	1	50.80	2	24.90	2.70
114	Квартира	10	1	28.60	1	17.60	2.70
115	Квартира	10	1	28.80	1	15.30	2.70
116	Квартира	10	1	28.80	1	15.30	2.70
117	Квартира	10	1	28.60	1	17.60	2.70
118	Квартира	10	1	28.40	1	17.60	2.70
119	Квартира	10	1	28.60	1	17.60	2.70
120	Квартира	10	1	36.70	1	13.50	2.70
121	Квартира	10	1	37.60	1	10.00	2.70
122	Квартира	10	1	35.90	1	9.90	2.70
123	Квартира	11	1	35.70	1	9.20	2.70
124	Квартира	11	1	35.70	1	9.20	2.70
125	Квартира	11	1	51.10	2	23.50	2.70
126	Квартира	11	1	50.80	2	24.90	2.70
127	Квартира	11	1	28.60	1	17.60	2.70
128	Квартира	11	1	28.80	1	15.30	2.70

129	Квартира	11	1	28.80	1	15.30	2.70
130	Квартира	11	1	28.60	1	17.60	2.70
131	Квартира	11	1	28.40	1	17.60	2.70
132	Квартира	11	1	28.60	1	17.60	2.70
133	Квартира	11	1	36.70	1	13.50	2.70
134	Квартира	11	1	37.60	1	10.00	2.70
135	Квартира	11	1	35.90	1	9.90	2.70
136	Квартира	12	1	35.70	1	9.20	2.70
137	Квартира	12	1	35.70	1	9.20	2.70
138	Квартира	12	1	51.10	2	23.50	2.70
139	Квартира	12	1	50.80	2	24.90	2.70
140	Квартира	12	1	28.60	1	17.60	2.70
141	Квартира	12	1	28.80	1	15.30	2.70
142	Квартира	12	1	28.80	1	15.30	2.70
143	Квартира	12	1	28.60	1	17.60	2.70
144	Квартира	12	1	28.40	1	17.60	2.70
145	Квартира	12	1	28.60	1	17.60	2.70
146	Квартира	12	1	36.70	1	13.50	2.70
147	Квартира	12	1	37.60	1	10.00	2.70
148	Квартира	12	1	35.90	1	9.90	2.70
149	Квартира	1	2	28.60	1	17.60	2.70
150	Квартира	1	2	50.80	2	24.90	2.70
151	Квартира	1	2	51.10	2	23.50	2.70
152	Квартира	1	2	50.90	2	19.50	2.70
153	Квартира	1	2	35.90	1	9.90	2.70
154	Квартира	1	2	37.60	1	10.00	2.70
155	Квартира	1	2	36.70	1	13.50	2.70
156	Квартира	1	2	28.60	1	17.60	2.70
157	Квартира	1	2	28.40	1	17.60	2.70
158	Квартира	2	2	35.90	1	9.90	2.70
159	Квартира	2	2	37.60	1	10.00	2.70
160	Квартира	2	2	36.70	1	13.50	2.70
161	Квартира	2	2	28.60	1	17.60	2.70
162	Квартира	2	2	28.40	1	17.60	2.70
163	Квартира	2	2	28.60	1	17.60	2.70
164	Квартира	2	2	28.80	1	15.30	2.70
165	Квартира	2	2	28.80	1	15.30	2.70
166	Квартира	2	2	28.60	1	17.60	2.70
167	Квартира	2	2	50.80	2	24.90	2.70
168	Квартира	2	2	51.10	2	23.50	2.70
169	Квартира	2	2	35.70	1	9.20	2.70
170	Квартира	2	2	35.70	1	9.20	2.70
171	Квартира	3	2	35.90	1	9.90	2.70
172	Квартира	3	2	37.60	1	10.00	2.70
173	Квартира	3	2	36.70	1	13.50	2.70
174	Квартира	3	2	28.60	1	17.60	2.70

175	Квартира	3	2	28.40	1	17.60	2.70
176	Квартира	3	2	28.60	1	17.60	2.70
177	Квартира	3	2	28.80	1	15.30	2.70
178	Квартира	3	2	28.80	1	15.30	2.70
179	Квартира	3	2	28.60	1	17.60	2.70
180	Квартира	3	2	50.80	2	24.90	2.70
181	Квартира	3	2	51.10	2	23.50	2.70
182	Квартира	3	2	35.70	1	9.20	2.70
183	Квартира	3	2	35.70	1	9.20	2.70
184	Квартира	4	2	35.90	1	9.90	2.70
185	Квартира	4	2	37.60	1	10.00	2.70
186	Квартира	4	2	36.70	1	13.50	2.70
187	Квартира	4	2	28.60	1	17.60	2.70
188	Квартира	4	2	28.40	1	17.60	2.70
189	Квартира	4	2	28.60	1	17.60	2.70
190	Квартира	4	2	28.80	1	15.30	2.70
191	Квартира	4	2	28.80	1	15.30	2.70
192	Квартира	4	2	28.60	1	17.60	2.70
193	Квартира	4	2	50.80	2	24.90	2.70
194	Квартира	4	2	51.10	2	23.50	2.70
195	Квартира	4	2	35.70	1	9.20	2.70
196	Квартира	4	2	35.70	1	9.20	2.70
197	Квартира	5	2	35.90	1	9.90	2.70
198	Квартира	5	2	37.60	1	10.00	2.70
199	Квартира	5	2	36.70	1	13.50	2.70
200	Квартира	5	2	28.60	1	17.60	2.70
201	Квартира	5	2	28.40	1	17.60	2.70
202	Квартира	5	2	28.60	1	17.60	2.70
203	Квартира	5	2	28.80	1	15.30	2.70
204	Квартира	5	2	28.80	1	15.30	2.70
205	Квартира	5	2	28.60	1	17.60	2.70
206	Квартира	5	2	50.80	2	24.90	2.70
207	Квартира	5	2	51.10	2	23.50	2.70
208	Квартира	5	2	35.70	1	9.20	2.70
209	Квартира	5	2	35.70	1	9.20	2.70
210	Квартира	6	2	35.90	1	9.90	2.70
211	Квартира	6	2	37.60	1	10.00	2.70
212	Квартира	6	2	36.70	1	13.50	2.70
213	Квартира	6	2	28.60	1	17.60	2.70
214	Квартира	6	2	28.40	1	17.60	2.70
215	Квартира	6	2	28.60	1	17.60	2.70
216	Квартира	6	2	28.80	1	15.30	2.70
217	Квартира	6	2	28.80	1	15.30	2.70
218	Квартира	6	2	28.60	1	17.60	2.70
219	Квартира	6	2	50.80	2	24.90	2.70
220	Квартира	6	2	51.10	2	23.50	2.70

221	Квартира	6	2	35.70	1	9.20	2.70
222	Квартира	6	2	35.70	1	9.20	2.70
223	Квартира	7	2	35.90	1	9.90	2.70
224	Квартира	7	2	37.60	1	10.00	2.70
225	Квартира	7	2	36.70	1	13.50	2.70
226	Квартира	7	2	28.60	1	17.60	2.70
227	Квартира	7	2	28.40	1	17.60	2.70
228	Квартира	7	2	28.60	1	17.60	2.70
229	Квартира	7	2	28.80	1	15.30	2.70
230	Квартира	7	2	28.80	1	15.30	2.70
231	Квартира	7	2	28.60	1	17.60	2.70
232	Квартира	7	2	50.80	2	24.90	2.70
233	Квартира	7	2	51.10	2	23.50	2.70
234	Квартира	7	2	35.70	1	9.20	2.70
235	Квартира	7	2	35.70	1	9.20	2.70
236	Квартира	8	2	35.90	1	9.90	2.70
237	Квартира	8	2	37.60	1	10.00	2.70
238	Квартира	8	2	36.70	1	13.50	2.70
239	Квартира	8	2	28.60	1	17.60	2.70
240	Квартира	8	2	28.40	1	17.60	2.70
241	Квартира	8	2	28.60	1	17.60	2.70
242	Квартира	8	2	28.80	1	15.30	2.70
243	Квартира	8	2	28.80	1	15.30	2.70
244	Квартира	8	2	28.60	1	17.60	2.70
245	Квартира	8	2	50.80	2	24.90	2.70
246	Квартира	8	2	51.10	2	23.50	2.70
247	Квартира	8	2	35.70	1	9.20	2.70
248	Квартира	8	2	35.70	1	9.20	2.70
249	Квартира	9	2	35.90	1	9.90	2.70
250	Квартира	9	2	37.60	1	10.00	2.70
251	Квартира	9	2	36.70	1	13.50	2.70
252	Квартира	9	2	28.60	1	17.60	2.70
253	Квартира	9	2	28.40	1	17.60	2.70
254	Квартира	9	2	28.60	1	17.60	2.70
255	Квартира	9	2	28.80	1	15.30	2.70
256	Квартира	9	2	28.80	1	15.30	2.70
257	Квартира	9	2	28.60	1	17.60	2.70
258	Квартира	9	2	50.80	2	24.90	2.70
259	Квартира	9	2	51.10	2	23.50	2.70
260	Квартира	9	2	35.70	1	9.20	2.70
261	Квартира	9	2	35.70	1	9.20	2.70
262	Квартира	10	2	35.90	1	9.90	2.70
263	Квартира	10	2	37.60	1	10.00	2.70
264	Квартира	10	2	36.70	1	13.50	2.70
265	Квартира	10	2	28.60	1	17.60	2.70
266	Квартира	10	2	28.40	1	17.60	2.70

267	Квартира	10	2	28.60	1	17.60	2.70
268	Квартира	10	2	28.80	1	15.30	2.70
269	Квартира	10	2	28.80	1	15.30	2.70
270	Квартира	10	2	28.60	1	17.60	2.70
271	Квартира	10	2	50.80	2	24.90	2.70
272	Квартира	10	2	51.10	2	23.50	2.70
273	Квартира	10	2	35.70	1	9.20	2.70
274	Квартира	10	2	35.70	1	9.20	2.70
275	Квартира	11	2	35.90	1	9.90	2.70
276	Квартира	11	2	37.60	1	10.00	2.70
277	Квартира	11	2	36.70	1	13.50	2.70
278	Квартира	11	2	28.60	1	17.60	2.70
279	Квартира	11	2	28.40	1	17.60	2.70
280	Квартира	11	2	28.60	1	17.60	2.70
281	Квартира	11	2	28.80	1	15.30	2.70
282	Квартира	11	2	28.80	1	15.30	2.70
283	Квартира	11	2	28.60	1	17.60	2.70
284	Квартира	11	2	50.80	2	24.90	2.70
285	Квартира	11	2	51.10	2	23.50	2.70
286	Квартира	11	2	35.70	1	9.20	2.70
287	Квартира	11	2	35.70	1	9.20	2.70
288	Квартира	12	2	35.90	1	9.90	2.70
289	Квартира	12	2	37.60	1	10.00	2.70
290	Квартира	12	2	36.70	1	13.50	2.70
291	Квартира	12	2	28.60	1	17.60	2.70
292	Квартира	12	2	28.40	1	17.60	2.70
293	Квартира	12	2	28.60	1	17.60	2.70
294	Квартира	12	2	28.80	1	15.30	2.70
295	Квартира	12	2	28.80	1	15.30	2.70
296	Квартира	12	2	28.60	1	17.60	2.70
297	Квартира	12	2	50.80	2	24.90	2.70
298	Квартира	12	2	51.10	2	23.50	2.70
299	Квартира	12	2	35.70	1	9.20	2.70
300	Квартира	12	2	35.70	1	9.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.50	Помещение	2.50	2.70
2	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
3	Кладовая	1	1	2.50	Помещение	2.50	2.70
4	Кладовая	1	1	2.30	Помещение	2.30	2.70
5	Кладовая	1	1	2.30	Помещение	2.30	2.70
6	Кладовая	1	1	2.30	Помещение	2.30	2.70
7	Кладовая	1	1	2.30	Помещение	2.30	2.70

54	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
55	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
56	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
57	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
58	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70
59	Кладовая	1	1	2.40	Помещение	2.40	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	61.1
2	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	29
3	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	123.1
4	коридор	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	17.4
5	насосная с водомерным узлом	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	33.4
6	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	129.3
7	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	21
8	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	19.5
9	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	75.6
10	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж		нежилое	74
11	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	27.8
12	тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	7.4
13	тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	10.1
14	велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	36.9
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	3.4
16	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	14.4
17	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	14.9
18	итп	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	43.5
19	котельная	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	38.7
20	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	29.2
21	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	3.2
22	тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	8.6
23	тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	11.4
24	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	10
25	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	10.2
26	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	13.9
27	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	40.9
28	комната связи	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	11.4
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	20.3
30	лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	4.3
31	лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	5.8
32	коридор	Подъезд 1, 2 этаж		нежилое	64.3

33	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	20.3
34	лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	4.3
35	лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	5.8
36	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	64.3
37	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	20.3
38	лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	4.3
39	лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	5.8
40	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	64.3
41	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	20.3
42	лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	4.3
43	лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	5.8
44	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	64.3
45	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	20.3
46	лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	4.3
47	лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	5.8
48	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	64.3
49	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	20.3
50	лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	4.3
51	лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	5.8
52	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	64.3
53	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	20.3
54	лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	4.3
55	лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	5.8
56	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	64.3
57	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	20.3
58	лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	4.3
59	лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	5.8
60	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	64.3
61	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	20.3
62	лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	4.3
63	лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	5.8
64	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	64.3
65	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	20.3
66	лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	4.3
67	лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	5.8
68	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	64.3
69	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	20.3
70	лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	4.3
71	лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	5.8
72	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	64.3
73	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	29.6
74	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	28.3
75	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	59.5
76	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	58.7
77	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	28.7
78	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	50.6

79	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	50.9
80	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	72.8
81	вент. Камера	Подъезд 1, чердак	нежилое	5.3
82	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	13.3
83	лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	нежилое	4.3
84	лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	нежилое	5.8
85	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	74.7
86	чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	69.5
87	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	51.5
88	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	123.1
89	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	29
90	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	61.7
91	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	75.6
92	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	19.5
93	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	21
94	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	19.8
95	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	107
96	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	74.6
97	велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	38.9
98	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	4
99	тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	7.40
100	тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	10.1
101	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	27.8
102	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	13.9
103	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	10.2
104	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	10
105	тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	7.8
106	тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	11
107	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	64.3
108	лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	5.8
109	лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	4.3
110	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	20.3
111	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	64.3
112	лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	5.8
113	лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	4.3
114	лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	20.3
115	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	64.3
116	лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	5.8
117	лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	4.3
118	лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	20.3
119	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	64.3
120	лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	5.8
121	лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	4.3
122	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	20.3
123	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	64.3
124	лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	5.8

125	лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	4.3
126	лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	20.3
127	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	64.3
128	лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	5.8
129	лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	4.3
130	лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	20.3
131	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	64.3
132	лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	5.8
133	лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	4.3
134	лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	20.3
135	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	64.3
136	лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	5.8
137	лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	4.3
138	лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	20.3
139	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	64.3
140	лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	5.8
141	лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	4.3
142	лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	20.3
143	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	64.3
144	лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	5.8
145	лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	4.3
146	лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	20.3
147	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	64.3
148	лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	5.8
149	лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	4.3
150	лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	20.3
151	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	64.3
152	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	50.6
153	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	28.7
154	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	58.7
155	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	59.5
156	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	28.3
157	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	29.6
158	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	74.7
159	вент. Камера	Подъезд 2, чердак	нежилое	5.3
160	лестничная площадка	Подъезд 2, чердак	нежилое	5.8
161	лестничная площадка	Подъезд 2, чердак	нежилое	4.3
162	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	13.3
163	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	72.8
164	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	50.9
165	чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	лифтовое	Вертикальный транспорт. 1 скоростной грузо-пассажирский лифт, 1 пассажирский в каждой секции
2	техподполье, технический этаж, надземные этажи, электрощитовая, чердак, пристроенная газовая котельная, кладовые	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение. Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, технический этаж, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом		Горячее водоснабжение. Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме от пластинчатых теплообменников, установленных в помещении ИТП. В системе горячего водоснабжения в местах водоразбора предусмотрена температура не ниже 60°C.
4	техподполье, технический этаж, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение. Городской водопровод централизованный, Система водоснабжения здания принята тупиковой. Магистральные трубопроводы и подводы к стоякам прокладываются открыто под потолком тех. этажа. Стояки прокладываются в монтажных нишах межквартирных коридоров с устройством технических шкафов для доступа технического персонала. В технических шкафах располагаются распределительные коллекторы для подключения квартир. На присоединении коллектора к стояку устанавливается кран шаровый, фильтр сетчатый и этажный регулятор (редуктор) давления. На присоединениях квартирных распределительных трубопроводов к коллекторам предусматриваются краны шаровые, клапаны обратные и счетчики воды. Разводящие трубопроводы от коллектора до квартиры приняты из полимерных материалов и прокладываются в пространстве подшивного потолка межквартирного коридора. На вводе в квартиру устанавливается кран шаровый.
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, технический этаж, насосная с водомерным узлом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013
6	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, технический этаж	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков. Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция. В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок

8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция. для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи. Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре. установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
11	техподполье, технический этаж, надземные этажи, пристроенная газовая котельная, ИТП	система централизованного теплоснабжения	Источник теплоснабжения. Источник теплоснабжения – проектируемая автономная котельная на природном газе. Котельная пристроена к блок-секции проектируемого многоквартирного жилого дома и расположена в осях 1, В-Л. Теплоноситель в котельной – вода с параметрами 110-70 °С. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60 °С. Решения по устройству котельной, устройству учета и распределения тепловой энергии представлены в разделе 04-2025-ТХ. Точка подключения систем отопления – распределительный коллектор, расположенный в помещении ИТП в осях 1, В-Л.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105024:2996
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810428000009290
		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
		БИК: 048702640

		ИНН: 7707083893
		КПП: 110102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09138409
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 307,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 056 763,74 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 570 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d11d88009fb3b9a04aa7a4dbffc52f26

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" "ОПТИМАСТРОЙ", ГОРОХОВ
АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, СЫКТЫВКАР Г.**

Действителен: с 24.11.2025 по 24.02.2027