

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

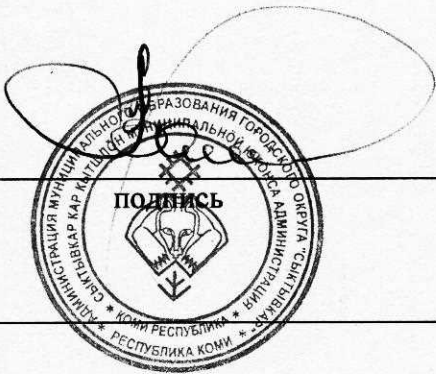
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-156e-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
2.2.2. ИНН:	1101168940
2.2.3. ОГРН:	1201100003081
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Коми
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО "Сыктывкар"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Октябрьский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	131/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11:05:0105003:142
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44274,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-11-3-01-0-00-2022-7999
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УАГСиЗ администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СКАТПРОЕКТ"; ИП Борисов В.Л.; ООО «Специализированный застройщик ГОРКОМСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	112100441474 (ИП Борисов В.Л.); 1101168940 (ООО «Специализированный застройщик ГОРКОМСТРОЙ»)
5.2.3. ОГРН:	308110105900037 (ИП Борисов В.Л.); 1201100003081 (ООО «Специализированный застройщик ГОРКОМСТРОЙ»)
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2018 2023 2023
5.4. Номер (при наличии):	11-02-18 11.18-22/08 05-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2018 13.12.2023
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0053-18 11-2-1-3-076760-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный институт экспертизы" ООО "Межрегиональный институт экспертизы"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	20.12.2023; 28.12.2024; 14.01.2025; 25.02.2025; 26.02.25
6.3.2. Номер:	12-1-23; 3-13-24; 3-13-25; 3-14-24; 3-16-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Раевский В.Б. ГИП Борисов В.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3966,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - 1 этап (блок-секция 1 в осях А-И, 1-12; блок-секция 2 в осях В-И, 13-22) (кв.м): - 2 этап (блок-секция 3 в осях В-И, 23-37; блок-секция 4 в осях А/2-И, 38-48) (кв.м): - 3 этап (блок-секция 5 в осях К-С, 49-65; блок-секция 6 в осях К/1-Р/1, 66-76) (кв.м):	1204,8 1321,8 1439,4
7.5. Площадь (кв. м):	43924,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - 1 этап (блок-секция 1 в осях А-И, 1-12; блок-секция 2 в осях В-И, 13-22) (кв.м): - 2 этап (блок-секция 3 в осях В-И, 23-37; блок-секция 4 в осях А/2-И, 38-48) (кв.м): - 3 этап (блок-секция 5 в осях К-С, 49-65; блок-секция 6 в осях К/1-Р/1, 66-76) (кв.м):	13518,5 15681,6 14723,9
7.6. Площадь встроенных помещений (кв. м): в том числе: - 1 этап (блок-секция 1 в осях А-И, 1-12; блок-секция 2 в осях В-И, 13-22) (кв.м): - 2 этап (блок-секция 3 в осях В-И, 23-37; блок-секция 4 в осях А/2-И, 38-48) (кв.м): - 3 этап (блок-секция 5 в осях К-С, 49-65; блок-секция 6 в осях К/1-Р/1, 66-76) (кв.м):	2259,6 790,0 705,3 764,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.10. Количество жилых помещений (штук):	462
7.11. в том числе квартир (штук):	462
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
- блок-секция 1:	14
- блок-секция 2:	10
- блок-секция 3:	13
- блок-секция 4:	14
- блок-секция 5:	10
- блок-секция 6:	14
Этажность:	
- блок-секция 1:	14
- блок-секция 2:	9
- блок-секция 3:	12
- блок-секция 4:	14
- блок-секция 5:	9
- блок-секция 6:	14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	44,7
7.17. Иные показатели:	Новое взамен разрешения №11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 в связи с внесением подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Начало в 2018

Заместитель руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар"		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		К.Н. Ващенко инициалы, фамилия