

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000032 от 13.05.2020

Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 3. Корректировка жилого дома №3 с размещением ДДОУ

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКОМАНВОТРАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СКАТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)221-10-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gkskat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартынов

	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СКАТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101091574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111101011020
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Широков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Широков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-048-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 192
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-059-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-43-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 203
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-043-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11RU11301000-057-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО Сыктывкар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 216
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11RU11301000-070-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Республики Коми
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-086-11-0419-11-010217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -66,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152,25 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221,62 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19226,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12022,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1015,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13037,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Атлантида
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-067-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-067а-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-067б-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103008:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65351,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым покрытием, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с ул.Тентюковская и Октябрьский проспект
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 168 машиноместа, в т.ч. 160 гостевых, 8 для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): располагается в юго-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками в антивандальном исполнении (№56-00947Ю/18-001 от 28.03.2018 г., филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго", срок действия – 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируются малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550463,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2510704,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-00947Ю/18-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2159937,69 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1550/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пригородный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101097230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/90
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Галеон-С			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101145501			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Коми филиал ПАО "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПармаТел			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Техналадка и монтаж			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101021418			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
13	Квартира	2	1	32.17	1

14	Квартира	2	1	68.04	4
15	Квартира	2	1	56	3
17	Квартира	2	1	24.16	1
18	Квартира	2	1	24.16	1
19	Квартира	2	1	22.87	1
20	Квартира	2	1	21.75	1
21	Квартира	2	1	36.2	1
22	Квартира	2	1	66.08	3
23	Квартира	2	1	35.77	1
24	Квартира	2	1	37.13	1
25	Квартира	2	1	40.12	1
26	Квартира	3	1	32.17	1
27	Квартира	3	1	68.04	4
28	Квартира	3	1	56	3
30	Квартира	3	1	24.16	1
31	Квартира	3	1	24.16	1
32	Квартира	3	1	22.87	1
33	Квартира	3	1	21.75	1
34	Квартира	3	1	36.2	1
35	Квартира	3	1	66.08	3
36	Квартира	3	1	35.77	1
37	Квартира	3	1	37.13	1
38	Квартира	3	1	40.12	1
39	Квартира	4	1	32.17	1
40	Квартира	4	1	68.04	4
41	Квартира	4	1	56	3
43	Квартира	4	1	24.16	1
44	Квартира	4	1	24.16	1
45	Квартира	4	1	22.87	1
46	Квартира	4	1	21.75	1
47	Квартира	4	1	36.2	1
48	Квартира	4	1	66.08	3
49	Квартира	4	1	35.77	1
50	Квартира	4	1	37.13	1
51	Квартира	4	1	40.12	1
52	Квартира	5	1	32.17	1
53	Квартира	5	1	68.04	4
54	Квартира	5	1	56	3
56	Квартира	5	1	24.16	1
57	Квартира	5	1	24.16	1
58	Квартира	5	1	22.87	1
59	Квартира	5	1	21.75	1
60	Квартира	5	1	36.2	1
61	Квартира	5	1	66.08	3
62	Квартира	5	1	35.77	1
63	Квартира	5	1	37.13	1
64	Квартира	5	1	40.12	1
65	Квартира	6	1	32.17	1
66	Квартира	6	1	68.04	4

67	Квартира	6	1	56	3
69	Квартира	6	1	24.16	1
70	Квартира	6	1	24.16	1
71	Квартира	6	1	22.87	1
72	Квартира	6	1	21.75	1
73	Квартира	6	1	36.2	1
74	Квартира	6	1	66.08	3
75	Квартира	6	1	35.77	1
76	Квартира	6	1	37.13	1
77	Квартира	6	1	40.12	1
78	Квартира	7	1	32.17	1
79	Квартира	7	1	68.04	4
80	Квартира	7	1	56	3
82	Квартира	7	1	24.16	1
83	Квартира	7	1	24.16	1
84	Квартира	7	1	24.16	1
85	Квартира	7	1	20.79	1
86	Квартира	7	1	36.2	1
87	Квартира	7	1	66.08	3
88	Квартира	7	1	35.77	1
89	Квартира	7	1	37.13	1
90	Квартира	7	1	40.12	1
91	Квартира	8	1	32.17	1
92	Квартира	8	1	68.04	4
93	Квартира	8	1	56	3
95	Квартира	8	1	24.16	1
96	Квартира	8	1	24.16	1
97	Квартира	8	1	22.87	1
98	Квартира	8	1	21.75	1
99	Квартира	8	1	36.2	1
100	Квартира	8	1	66.08	3
101	Квартира	8	1	35.77	1
102	Квартира	8	1	37.13	1
103	Квартира	8	1	40.12	1
104	Квартира	9	1	32.17	1
105	Квартира	9	1	68.04	4
106	Квартира	9	1	56	3
108	Квартира	9	1	24.16	1
109	Квартира	9	1	24.16	1
110	Квартира	9	1	22.87	1
111	Квартира	9	1	21.75	1
112	Квартира	9	1	36.2	1
113	Квартира	9	1	66.08	3
114	Квартира	9	1	35.77	1
115	Квартира	9	1	37.13	1
116	Квартира	9	1	40.12	1
117	Квартира	10	1	32.17	1
118	Квартира	10	1	68.04	4
119	Квартира	10	1	56	3

121	Квартира	10	1	24.16	1
122	Квартира	10	1	24.16	1
123	Квартира	10	1	24.16	1
124	Квартира	10	1	20.79	1
125	Квартира	10	1	36.2	1
126	Квартира	10	1	66.08	3
127	Квартира	10	1	35.77	1
128	Квартира	10	1	37.13	1
129	Квартира	10	1	40.12	1
130	Квартира	11	1	32.17	1
131	Квартира	11	1	68.04	4
132	Квартира	11	1	56	3
134	Квартира	11	1	24.16	1
135	Квартира	11	1	24.16	1
136	Квартира	11	1	24.16	1
137	Квартира	11	1	20.79	1
138	Квартира	11	1	36.2	1
139	Квартира	11	1	66.08	3
140	Квартира	11	1	35.77	1
141	Квартира	11	1	37.13	1
142	Квартира	11	1	40.12	1
143	Квартира	12	1	32.17	1
144	Квартира	12	1	68.04	4
145	Квартира	12	1	56	3
147	Квартира	12	1	24.16	1
148	Квартира	12	1	24.16	1
149	Квартира	12	1	24.16	1
150	Квартира	12	1	20.79	1
151	Квартира	12	1	36.2	1
152	Квартира	12	1	66.08	3
153	Квартира	12	1	35.77	1
154	Квартира	12	1	37.13	1
155	Квартира	12	1	40.12	1
156	Квартира	13	1	32.17	1
157	Квартира	13	1	68.04	4
158	Квартира	13	1	56	3
160	Квартира	13	1	24.16	1
161	Квартира	13	1	24.16	1
162	Квартира	13	1	22.87	1
163	Квартира	13	1	21.75	1
164	Квартира	13	1	36.2	1
165	Квартира	13	1	66.08	3
166	Квартира	13	1	35.77	1
167	Квартира	13	1	37.13	1
168	Квартира	13	1	40.12	1
169	Квартира	14	1	32.17	1
170	Квартира	14	1	68.04	4
171	Квартира	14	1	56	3
173	Квартира	14	1	24.16	1

174	Квартира	14	1	24.16	1
175	Квартира	14	1	22.87	1
176	Квартира	14	1	21.75	1
177	Квартира	14	1	36.2	1
178	Квартира	14	1	66.08	3
179	Квартира	14	1	35.77	1
180	Квартира	14	1	37.13	1
181	Квартира	14	1	40.12	1
194	Квартира	2	2	40.12	1
195	Квартира	2	2	37.13	1
196	Квартира	2	2	35.77	1
197	Квартира	2	2	66.99	3
198	Квартира	2	2	36.2	1
199	Квартира	2	2	21.75	1
200	Квартира	2	2	22.87	1
201	Квартира	2	2	21.55	1
202	Квартира	2	2	21.55	1
203	Квартира	2	2	55.86	2
205	Квартира	2	2	68.04	4
206	Квартира	2	2	32.17	1
207	Квартира	3	2	40.12	1
208	Квартира	3	2	37.13	1
209	Квартира	3	2	35.77	1
210	Квартира	3	2	66.99	3
211	Квартира	3	2	36.2	1
212	Квартира	3	2	21.75	1
213	Квартира	3	2	22.87	1
214	Квартира	3	2	21.55	1
215	Квартира	3	2	21.55	1
216	Квартира	3	2	55.86	2
218	Квартира	3	2	68.04	4
219	Квартира	3	2	32.17	1
220	Квартира	4	2	40.12	1
221	Квартира	4	2	37.13	1
222	Квартира	4	2	35.77	1
223	Квартира	4	2	66.99	3
224	Квартира	4	2	36.2	1
225	Квартира	4	2	21.75	1
226	Квартира	4	2	22.87	1
227	Квартира	4	2	21.55	1
228	Квартира	4	2	21.55	1
229	Квартира	4	2	55.86	2
231	Квартира	4	2	68.04	4
232	Квартира	4	2	32.17	1
233	Квартира	5	2	40.12	1
234	Квартира	5	2	37.13	1
235	Квартира	5	2	35.77	1
236	Квартира	5	2	66.99	3
237	Квартира	5	2	36.2	1

238	Квартира	5	2	21.75	1
239	Квартира	5	2	22.87	1
240	Квартира	5	2	21.55	1
241	Квартира	5	2	21.55	1
242	Квартира	5	2	55.86	2
244	Квартира	5	2	68.04	4
245	Квартира	5	2	32.17	1
246	Квартира	6	2	40.12	1
247	Квартира	6	2	37.13	1
248	Квартира	6	2	35.77	1
249	Квартира	6	2	66.99	3
250	Квартира	6	2	36.2	1
251	Квартира	6	2	21.75	1
252	Квартира	6	2	22.87	1
253	Квартира	6	2	21.55	1
254	Квартира	6	2	21.55	1
255	Квартира	6	2	55.86	2
257	Квартира	6	2	68.04	4
258	Квартира	6	2	32.17	1
259	Квартира	7	2	40.12	1
260	Квартира	7	2	37.13	1
261	Квартира	7	2	35.77	1
262	Квартира	7	2	66.99	3
263	Квартира	7	2	36.2	1
264	Квартира	7	2	21.75	1
265	Квартира	7	2	22.87	1
266	Квартира	7	2	24.16	1
267	Квартира	7	2	19.25	1
268	Квартира	7	2	55.86	2
270	Квартира	7	2	68.04	4
271	Квартира	7	2	32.17	1
272	Квартира	8	2	40.12	1
273	Квартира	8	2	37.13	1
274	Квартира	8	2	35.77	1
275	Квартира	8	2	66.99	3
276	Квартира	8	2	36.2	1
277	Квартира	8	2	21.75	1
278	Квартира	8	2	22.87	1
279	Квартира	8	2	24.16	1
280	Квартира	8	2	19.25	1
281	Квартира	8	2	55.78	2
283	Квартира	8	2	68.04	4
284	Квартира	8	2	32.17	1
285	Квартира	9	2	40.12	1
286	Квартира	9	2	37.13	1
287	Квартира	9	2	35.77	1
288	Квартира	9	2	66.99	3
289	Квартира	9	2	36.2	1
290	Квартира	9	2	24.16	1

291	Квартира	9	2	20.77	1
292	Квартира	9	2	24.16	1
293	Квартира	9	2	19.25	1
294	Квартира	9	2	21.75	1
295	Квартира	9	2	33.4	1
296	Квартира	9	2	68.04	4
297	Квартира	9	2	32.17	1
298	Квартира	10	2	40.12	1
299	Квартира	10	2	37.13	1
300	Квартира	10	2	35.77	1
301	Квартира	10	2	66.99	3
302	Квартира	10	2	36.2	1
303	Квартира	10	2	24.16	1
304	Квартира	10	2	20.77	1
305	Квартира	10	2	24.16	1
306	Квартира	10	2	19.25	1
307	Квартира	10	2	55.86	2
309	Квартира	10	2	68.04	4
310	Квартира	10	2	32.17	1
311	Квартира	11	2	40.12	1
312	Квартира	11	2	37.13	1
313	Квартира	11	2	35.77	1
314	Квартира	11	2	66.99	3
315	Квартира	11	2	36.2	1
316	Квартира	11	2	24.16	1
317	Квартира	11	2	20.77	1
318	Квартира	11	2	24.16	1
319	Квартира	11	2	19.25	1
320	Квартира	11	2	55.86	2
322	Квартира	11	2	68.04	4
323	Квартира	11	2	32.17	1
324	Квартира	12	2	40.12	1
325	Квартира	12	2	37.13	1
326	Квартира	12	2	35.77	1
327	Квартира	12	2	66.99	3
328	Квартира	12	2	36.2	1
329	Квартира	12	2	24.16	1
330	Квартира	12	2	20.77	1
331	Квартира	12	2	24.16	1
332	Квартира	12	2	19.25	1
333	Квартира	12	2	55.86	2
335	Квартира	12	2	68.04	4
336	Квартира	12	2	32.17	1
337	Квартира	13	2	40.12	1
338	Квартира	13	2	37.13	1
339	Квартира	13	2	35.77	1
340	Квартира	13	2	66.99	3
341	Квартира	13	2	36.2	1
342	Квартира	13	2	21.75	1

343	Квартира	13	2	22.87	1
344	Квартира	13	2	24.16	1
345	Квартира	13	2	19.25	1
346	Квартира	13	2	55.86	2
348	Квартира	13	2	68.04	4
349	Квартира	13	2	32.17	1
350	Квартира	14	2	40.12	1
351	Квартира	14	2	37.13	1
352	Квартира	14	2	35.77	1
353	Квартира	14	2	66.99	3
354	Квартира	14	2	36.2	1
355	Квартира	14	2	21.75	1
356	Квартира	14	2	22.87	1
357	Квартира	14	2	24.16	1
358	Квартира	14	2	19.25	1
359	Квартира	14	2	55.86	2
361	Квартира	14	2	68.04	4
362	Квартира	14	2	32.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
встроенное помещение №1	нежилое	1	1	502.31	помещение	19.4
					помещение	15.9
					помещение	15.7
					с/у 1	1.8
					с/у 2	1.8
					КУИ с кладовой	3.2
					санузел для инвалидов	5.6
					помещение	18.2
					помещение	15.9
					коридор	170
					помещение	14.6
					помещение	22.5
					помещение	22.4
					помещение	22.2
					помещение	23.7
					помещение	21.2
					помещение	16.6
					помещение	21
					помещение	18.5
					помещение	28.3
помещение	11.2					
с/у3	4.8					
с/у4	3.1					
лоджия	3.58					
лоджия	5.84					
Детский сад	нежилое	1	2	513.28	спальная	58.8
					санузел	3.1

				коридор	20
				групповая	79.3
				кладовая временного хранения грязного белья	2.8
				туалетная	15
				тамбур 1	4.4
				тамбур 2	4.6
				буфетная-раздаточная	9
				раздевалка	31.1
				тамбур	2.7
				универсальное кружковое помещение	35.3
				коридор	38.5
				буфетная	11.8
				спальная	44.9
				коридор	14.8
				буфетная-раздаточная	9
				тамбур 1	4.4
				тамбур 2	4.6
				раздевалка	27.5
				групповая	60.1
				туалетная	11.4
				лоджия	3.32
				тамбур	6.64
				лоджия	3.32
				лоджия	2.92
				тамбур	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	66
2	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	242.1
3	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	72.8
4	Насосная (противопож.)	техэтаж 1 подъезд	нежилое	11.1
5	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	116.1
6	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	15.6
7	Насосная (хоз-пит.)	техэтаж 1 подъезд	нежилое	15.6
8	помещение	техэтаж 1 подъезд	нежилое	18.4
9	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16.19
10	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.1
11	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	8.2
12	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	23.8
13	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.8
14	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.6
15	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
16	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
17	коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
18	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
19	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47

20	коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
21	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
22	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
23	коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
24	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
25	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
26	коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
27	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
28	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
30	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
31	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
32	коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
33	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
34	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
35	коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
36	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
37	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
38	коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
39	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
40	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
41	коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
42	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
43	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
44	коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
45	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
46	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
47	коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
48	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
49	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
50	коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
51	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.42
52	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.47
53	коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	53.33
54	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	30.58
55	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.56
56	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	76.18
57	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	60.01
58	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	62.32
59	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	78.43
60	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.56
61	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	75.64
62	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.15
63	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.15
64	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	79.53
65	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.15
66	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	9.19
67	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	31.6
68	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	7.19

69	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	36.61
70	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	нежилое	8.98
71	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	24.81
72	помещение	техэтаж 2 подъезд	нежилое	322.9
73	помещение	техэтаж 2 подъезд	нежилое	72.8
74	помещение	техэтаж 2 подъезд	нежилое	18.4
75	помещение	техэтаж 2 подъезд	нежилое	15.6
76	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	техэтаж 2 подъезд	нежилое	41.5
77	помещение	техэтаж 2 подъезд	нежилое	115.4
78	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	нежилое	16.1
79	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.6
80	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.4
81	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	нежилое	23.8
82	комната связи	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2
83	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.1
84	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8.2
85	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
86	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
87	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
88	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
89	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
90	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
91	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
92	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
93	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
94	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
95	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
96	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
97	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
98	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
99	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
100	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
101	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
102	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
103	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
104	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
105	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
106	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
107	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
108	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
109	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
110	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
111	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
112	коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
113	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
114	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
115	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
116	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
117	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42

118	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
119	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
120	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
121	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	53.33
122	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.47
123	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.42
124	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	78.89
125	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.56
126	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	62.32
127	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	60.01
128	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	76.18
129	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.56
130	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	30.6
131	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	36.61
132	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	4.51
133	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	31.6
134	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	7.19
135	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	79.56
136	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	9.19
137	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.15
138	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	75.18
139	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.15
140	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.15
141	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	24.84
142	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	нежилое	8.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	техподполье, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	техподполье, надземные этажи, чердак, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0103008:157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000035159
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 77
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 594,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122 513 097 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 267400000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	05.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	10.04.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0024-18
4	10.04.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство, выданное в связи с изменением части технико-экономических показателей

5	10.04.2019	Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	внесены изменения по характеристикам квартир
6	11.04.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	уточнен график реализации проекта строительства
7	06.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	продлен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
8	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	27.08.2019	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	внесены изменения по сроку действия разрешения на строительство

11	01.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
12	03.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	13.11.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения по количеству квартир (313); добавлены нежилые помещения: встроенное помещение №1, встроенное помещение №2, детский сад; внесены изменения в характеристики квартир с условными номерами:15,28,41,54,67,80,93,106,119,132,145,158,171,203,216,229,242,255,268,281,307,320,333,346,359; исключены квартиры с условными номерами: с 1 по 12, 16,29,42,55,68,81,94,107,120,133,146,159,172, с 182 по193, 204,217,230,243,256,269,282,308,321,334,347,360.
14	19.11.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены корректировки в площадь встроенного помещения №1

15	07.12.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
16	03.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
17	05.02.2020	Раздел 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	п.1.4.3 изменен официальный сайт застройщика

		Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
30	17.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	приведены в соответствие п.3.1.4., 19.1.1, 19.1.3.
31	17.02.2020	10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлено положительное заключение экспертизы №11-2-1-2-0026-19
32	27.02.2020	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство

33	28.02.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристики встроенных помещений, помещений общего назначения
34	04.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2

35	01.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
36	23.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
37	24.04.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения по количеству нежилых помещений (2): исключено встроенное помещение №2, внесены изменения в характеристики встроенного помещения №1; внесены изменения в характеристики квартир с условными номерами:17,18,22,30,31,35,43,44,48,56,57,61,69,70,74,82,83,87,95,96,100,108,109,113,121,122,126,134,135,139,147,148,149,150,152,160,161,165,173,174,178
	28.04.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристики квартир с условными номерами: 136,137

01.05.2020	<p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>внесены изменения в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2</p>
08.05.2020	<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>внесены изменения в характеристики квартир с условными номерами: 84,85,123,124,266,267,279,280,290,291,292,293,303,304,305,306,316,317,318,319,329,330,331,332,344,345,357,358</p>
13.05.2020	<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>внесены изменения в характеристики квартир с условными номерами: 17,18,30,31,43,44,56,57,69,70,82,83,84,95,96,108,109,121,122,123,134,135,136,147,148,149,160,161,173,174,266,279,290,292,303,305,316,318,329,331,344,357</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112017760591958764043506595916386807473

Владелец: ООО "СКАТ", Мартынов Николай Владимирович,
г. Сыктывкар

Действителен: с 24.05.2019 по 24.05.2020