

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000090 от 05.03.2020

**Многоквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей в м. Давпон г.Сыктывкара городского округа
Сыктывкар, Республики Коми. Жилой дом №1**

Дата первичного размещения: 22.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "СТРОЙТОЛК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "СТРОЙТОЛК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: каб.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)221-10-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spekat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Запевалов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101049798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061101040110
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарыгина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-32-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Ньютон
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-047-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Республики Коми
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-086-11-0420-11-010217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 967,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 436,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 449 745,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: м
	9.2.9	Наименование улицы: Давпон
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14926,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10280,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10280,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-005795-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Бьярма
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-012-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105024:1822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории жилого дома запроектированы проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из мелкоформатной тротуарной плитки, подъезд к дому предусмотрен с ул. Жакова, Пришкольная и Давпонская
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 42 машино-места, в т.ч. 2 гостевых, 2 для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): располагается в юго-восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках озеленения запроектирован посев газонных трав, посадка древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение консольными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемых на металлических опорах на кронштейнах, (№17/тп/329-001 от 27.12.2018 г., АО «Коми коммунальные технологии», срок действия – 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируются малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/08-15/880
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 188 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Сыктывкар в г. Сыктывкаре
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/08-15/880
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коми коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/тп/329-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 616 497 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Сыктывкар в г. Сыктывкаре
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Галеон-С
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101145501
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.87	3
2	жилое	1	1	35.31	2
3	жилое	1	1	71.05	4
4	жилое	1	1	51.63	3
5	жилое	1	1	22.18	1
6	жилое	1	1	21.9	1
7	жилое	1	1	22.01	1
8	жилое	1	1	44.74	2
9	жилое	2	1	51.87	3
10	жилое	2	1	35.31	2
11	жилое	2	1	71.05	4
12	жилое	2	1	51.63	3
13	жилое	2	1	22.18	1
14	жилое	2	1	21.9	1
15	жилое	2	1	22.01	1
16	жилое	2	1	44.74	2
17	жилое	3	1	51.87	3
18	жилое	3	1	35.31	2
19	жилое	3	1	71.05	4
20	жилое	3	1	51.63	3
21	жилое	3	1	22.18	1
22	жилое	3	1	21.9	1
23	жилое	3	1	22.01	1
24	жилое	3	1	44.74	2
25	жилое	3	1	39.7	2
26	жилое	4	1	51.87	3
27	жилое	4	1	35.31	2
28	жилое	4	1	71.05	4
29	жилое	4	1	51.63	3
30	жилое	4	1	22.18	1
31	жилое	4	1	21.9	1
32	жилое	4	1	22.01	1
33	жилое	4	1	44.74	2
34	жилое	4	1	39.7	2
35	жилое	5	1	51.87	3
36	жилое	5	1	35.31	2

37	жилое	5	1	71.05	4
38	жилое	5	1	51.63	3
39	жилое	5	1	22.18	1
40	жилое	5	1	21.9	1
41	жилое	5	1	22.01	1
42	жилое	5	1	44.74	2
43	жилое	5	1	39.7	2
44	жилое	6	1	51.87	3
45	жилое	6	1	35.31	2
46	жилое	6	1	71.05	4
47	жилое	6	1	51.63	3
48	жилое	6	1	22.18	1
49	жилое	6	1	21.9	1
50	жилое	6	1	22.01	1
51	жилое	6	1	44.74	2
52	жилое	6	1	39.7	2
53	жилое	7	1	51.87	3
54	жилое	7	1	35.31	2
55	жилое	7	1	71.05	4
56	жилое	7	1	51.63	3
57	жилое	7	1	22.18	1
58	жилое	7	1	21.9	1
59	жилое	7	1	22.01	1
60	жилое	7	1	44.74	2
61	жилое	7	1	39.7	2
62	жилое	8	1	51.87	3
63	жилое	8	1	35.31	2
64	жилое	8	1	71.05	4
65	жилое	8	1	51.63	3
66	жилое	8	1	22.18	1
67	жилое	8	1	21.9	1
68	жилое	8	1	22.01	1
69	жилое	8	1	44.74	2
70	жилое	8	1	39.7	2
71	жилое	9	1	51.87	3
72	жилое	9	1	35.31	2
73	жилое	9	1	71.05	4
74	жилое	9	1	51.63	3
75	жилое	9	1	22.18	1
76	жилое	9	1	21.9	1
77	жилое	9	1	22.01	1
78	жилое	9	1	44.74	2
79	жилое	9	1	39.7	2

80	жилое	10	1	51.87	3
81	жилое	10	1	35.31	2
82	жилое	10	1	71.05	4
83	жилое	10	1	51.63	3
84	жилое	10	1	22.18	1
85	жилое	10	1	21.9	1
86	жилое	10	1	22.01	1
87	жилое	10	1	44.74	2
88	жилое	10	1	39.7	2
89	жилое	1	2	44.74	2
90	жилое	1	2	22.01	1
91	жилое	1	2	21.9	1
92	жилое	1	2	22.18	1
93	жилое	1	2	35.31	2
94	жилое	1	2	34.93	2
95	жилое	1	2	35.95	2
96	жилое	2	2	44.74	2
97	жилое	2	2	22.01	1
98	жилое	2	2	21.9	1
99	жилое	2	2	22.18	1
100	жилое	2	2	35.31	2
101	жилое	2	2	34.93	2
102	жилое	2	2	35.95	2
103	жилое	3	2	39.7	2
104	жилое	3	2	44.74	2
105	жилое	3	2	22.01	1
106	жилое	3	2	21.9	1
107	жилое	3	2	22.18	1
108	жилое	3	2	35.31	2
109	жилое	3	2	51.34	3
110	жилое	3	2	74.4	3
111	жилое	3	2	35.95	2
112	жилое	4	2	39.7	2
113	жилое	4	2	44.74	2
114	жилое	4	2	22.01	1
115	жилое	4	2	21.9	1
116	жилое	4	2	22.18	1
117	жилое	4	2	35.31	2
118	жилое	4	2	51.34	3
119	жилое	4	2	74.4	3
120	жилое	4	2	35.95	2
121	жилое	5	2	39.7	2
122	жилое	5	2	44.74	2

123	жилое	5	2	22.01	1
124	жилое	5	2	21.9	1
125	жилое	5	2	22.18	1
126	жилое	5	2	35.31	2
127	жилое	5	2	51.34	3
128	жилое	5	2	74.4	3
129	жилое	5	2	35.95	2
130	жилое	6	2	39.7	2
131	жилое	6	2	44.74	2
132	жилое	6	2	22.01	1
133	жилое	6	2	21.9	1
134	жилое	6	2	22.18	1
135	жилое	6	2	35.31	2
136	жилое	6	2	51.34	3
137	жилое	6	2	74.4	3
138	жилое	6	2	35.95	2
139	жилое	7	2	39.7	2
140	жилое	7	2	44.74	2
141	жилое	7	2	22.01	1
142	жилое	7	2	21.9	1
143	жилое	7	2	22.18	1
144	жилое	7	2	35.31	2
145	жилое	7	2	51.34	3
146	жилое	7	2	74.4	3
147	жилое	7	2	35.95	2
148	жилое	8	2	39.7	2
149	жилое	8	2	44.74	2
150	жилое	8	2	22.01	1
151	жилое	8	2	21.9	1
152	жилое	8	2	22.18	1
153	жилое	8	2	35.31	2
154	жилое	8	2	51.34	3
155	жилое	8	2	74.4	3
156	жилое	8	2	35.95	2
157	жилое	9	2	39.7	2
158	жилое	9	2	44.74	2
159	жилое	9	2	22.01	1
160	жилое	9	2	21.9	1
161	жилое	9	2	22.18	1
162	жилое	9	2	35.31	2
163	жилое	9	2	51.34	3
164	жилое	9	2	74.4	3
165	жилое	9	2	35.95	2

166	жилое	10	2	39.7	2
167	жилое	10	2	44.74	2
168	жилое	10	2	22.01	1
169	жилое	10	2	21.9	1
170	жилое	10	2	22.18	1
171	жилое	10	2	35.31	2
172	жилое	10	2	51.34	3
173	жилое	10	2	74.4	3
174	жилое	10	2	35.95	2
175	жилое	1	3	50.21	3
176	жилое	1	3	51.62	3
177	жилое	1	3	37.4	2
178	жилое	1	3	56.22	3
179	жилое	1	3	51.34	3
180	жилое	1	3	50.43	3
181	жилое	2	3	50.21	3
182	жилое	2	3	51.62	3
183	жилое	2	3	37.4	2
184	жилое	2	3	56.22	3
185	жилое	2	3	51.34	3
186	жилое	2	3	50.43	3
187	жилое	3	3	71.19	3
188	жилое	3	3	50.21	3
189	жилое	3	3	51.62	3
190	жилое	3	3	37.4	2
191	жилое	3	3	56.22	3
192	жилое	3	3	51.34	3
193	жилое	3	3	50.43	3
194	жилое	4	3	71.19	3
195	жилое	4	3	50.21	3
196	жилое	4	3	51.62	3
197	жилое	4	3	37.4	2
198	жилое	4	3	56.22	3
199	жилое	4	3	51.34	3
200	жилое	4	3	50.43	3
201	жилое	5	3	71.19	3
202	жилое	5	3	50.21	3
203	жилое	5	3	51.62	3
204	жилое	5	3	37.4	2
205	жилое	5	3	56.22	3
206	жилое	5	3	51.34	3
207	жилое	5	3	50.43	3
208	жилое	6	3	71.19	3

209	жилое	6	3	50.21	3
210	жилое	6	3	51.62	3
211	жилое	6	3	37.4	2
212	жилое	6	3	56.22	3
213	жилое	6	3	51.34	3
214	жилое	6	3	50.43	3
215	жилое	7	3	71.19	3
216	жилое	7	3	50.21	3
217	жилое	7	3	51.62	3
218	жилое	7	3	37.4	2
219	жилое	7	3	56.22	3
220	жилое	7	3	51.34	3
221	жилое	7	3	50.43	3
222	жилое	8	3	71.19	3
223	жилое	8	3	50.21	3
224	жилое	8	3	51.62	3
225	жилое	8	3	37.4	2
226	жилое	8	3	56.22	3
227	жилое	8	3	51.34	3
228	жилое	8	3	50.43	3
229	жилое	9	3	71.19	3
230	жилое	9	3	50.21	3
231	жилое	9	3	51.62	3
232	жилое	9	3	37.4	2
233	жилое	9	3	55.81	3
234	жилое	9	3	51.34	3
235	жилое	9	3	50.43	3
236	жилое	10	3	71.19	3
237	жилое	10	3	50.21	3
238	жилое	10	3	51.62	3
239	жилое	10	3	37.4	2
240	жилое	10	3	56.22	3
241	жилое	10	3	51.34	3
242	жилое	10	3	50.43	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	74.9

2	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	91.66
3	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	126.55
4	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	71.92
5	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	45.1
6	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	9.59
7	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	39.38
8	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	45.1
9	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	74.57
10	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	66.52
11	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	109.45
12	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	26.51
13	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	37.53
14	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	39.73
15	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	51.51
16	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	8.52
17	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	94.57
18	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	65.78
19	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	52.16
20	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	58.36
21	помещение	технический этаж 3 подъезд	нежилое	52.64
22	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	20.37
23	коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
24	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	11.66
25	вестибюль	1,2 этаж 1,2 подъезд	нежилое	56.78
26	колясочная	1 этаж 2 подъезд	нежилое	12.68
27	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	нежилое	20.37
28	коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
29	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8.6
30	подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.77
31	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.63
32	подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.83
33	вестибюль	1,2 этаж 2 подъезд	нежилое	24.8
34	вестибюль	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	49.7
35	тамбур	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	10.58
36	комната уборочного инвентаря	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	4.5
37	санузел	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	2.33
38	помещение связи	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	2.07
39	электрощитовая	1,2 этаж 3 подъезд	нежилое	3.46
40	коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
41	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	нежилое	20.77
42	коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
43	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
44	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22

45	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
46	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	8.6
47	тех. помещение	2 этаж 2 подъезд	нежилое	11.29
48	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
49	коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
50	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
51	коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
52	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
53	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
54	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
55	коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
56	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
57	коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
58	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
59	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
60	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
61	коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
62	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
63	коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
64	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
65	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
66	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
67	коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
68	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
69	коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
70	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
71	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
72	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
73	коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
74	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
75	коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
76	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
77	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
78	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
79	коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
80	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
81	коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
82	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
83	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
84	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
85	коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
86	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
87	коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39

88	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
89	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
90	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
91	коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
92	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	13.22
93	коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	49.39
94	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	13.22
95	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	43.94
96	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	нежилое	13.22
97	коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	42.75
98	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	75.55
99	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	90.8
100	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	77.36
101	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	46.09
102	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	60.99
103	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	нежилое	9.85
104	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	98.44
105	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	98.44
106	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	46.09
107	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	55.71
108	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	нежилое	9.85
109	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	60.24
110	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	115.51
111	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	53.58
112	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	73.41
113	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	51.65
114	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	94.85
115	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	54.98
116	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	нежилое	9.85
117	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	51.6
118	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	59.34
119	помещение	чердак 3 подъезд	нежилое	53.57
120	помещение котельной	кровля	нежилое	32.4
121	лестничная клетка	кровля	нежилое	9.65
122	помещение	2 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
123	помещение	2 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
124	помещение	2 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
125	помещение	3 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
126	помещение	3 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
127	помещение	3 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
128	помещение	4 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
129	помещение	4 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
130	помещение	4 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19

131	помещение	5 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
132	помещение	5 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
133	помещение	5 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
134	помещение	6 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
135	помещение	6 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
136	помещение	6 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
137	помещение	7 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
138	помещение	7 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
139	помещение	7 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
140	помещение	8 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
141	помещение	8 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
142	помещение	8 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
143	помещение	9 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
144	помещение	9 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
145	помещение	9 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19
146	помещение	10 этаж 1 подъезд	нежилое	0.73
147	помещение	10 этаж 2 подъезд	нежилое	0.73
148	помещение	10 этаж 3 подъезд	нежилое	1.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	3 лифта (пассажирский) в каждом подъезде
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, надземные этажи, чердак, тепловой и водомерный узел	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода от водопровода подается к теплообменнику для приготовления ГВС и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, тепловой и водомерный узел	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок

7	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
10	кровля	система газоснабжения	автономная газовая крышная котельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ - ФИЛИАЛ № 8617 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ - ФИЛИАЛ № 8617 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810028000004679
		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
		БИК: 048702640
		ИНН: 7707083893
		КПП: 110102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09138409
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 234
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 812,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 538 776 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.04.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	исправлены технические ошибки
2	28.05.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	уточнена площадь помещений общего пользования 1 этажа и 2 этажа
3	01.07.2019	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	исправлена техническая ошибка по кв.93
4	08.07.2019	Раздел 1.1 О фирменном наименовании застройщика	внесены изменения по наименованию застройщика

5	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	26.08.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения по количеству квартир (241), исключена квартира с условным номером 194, внесены изменения в квартиру с условным номером 195
7	03.09.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения по количеству квартир (242), добавлена квартира с условным номером 194, внесены изменения в квартиру с условным номером 195
8	01.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные в п.19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2
9	02.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	откорректированы данные в п. 19.7.1.1.1.2
10	03.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	30.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены изменения в данные в п.1.2., п.19.2.
12	05.02.2020	Раздел 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	п.1.4.3 изменен официальный сайт застройщика
13	25.02.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения в площадь квартиры 233

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353086E2E5478D47A4AFAA86008DD977

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
"СТРОЙТОЛК", Запевалов Андрей Валерьевич, г.Сыктывкар

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020