

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000103 от 19.10.2020

Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом №1

Дата первичного размещения: 19.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ГКС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГорКомСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ветеранов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)240-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: oficce@gks.company
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101168940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201100003081
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Интернациональная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 681,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8912,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 147,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9059,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 772537448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-040358-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Аура
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-041a-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АМОГО "Сыктывкар"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 161-20/КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106016:258
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым покрытием, проезды и автостоянки, гостевые и временные для офисных помещений с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с улицы Первомайская и с улицы Интернациональная
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство машиномест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 67 машиномест в том числе 3 - для маломобильных групп населения, 3 - для офисных помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Располагается в восточной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более метров от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками технические условия №5600145Ю/20-001 от 20.02.2020 ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11304
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Сыктывкар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 143 578,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Северо-Запада в Республике Коми
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-00334Ю/20-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 166 053,5 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.40	3
2	Квартира	1	1	71.10	3
3	Квартира	1	1	55.50	3
4	Квартира	1	1	35.10	2
5	Квартира	1	1	35.10	2
6	Квартира	2	1	53.40	3
7	Квартира	2	1	71.10	3
8	Квартира	2	1	55.50	3
9	Квартира	2	1	35.10	2
10	Квартира	2	1	35.10	2

11	Квартира	2	1	35.20	1
12	Квартира	2	1	56.40	3
13	Квартира	3	1	53.40	3
14	Квартира	3	1	71.10	3
15	Квартира	3	1	55.50	3
16	Квартира	3	1	35.10	2
17	Квартира	3	1	35.10	2
18	Квартира	3	1	35.20	1
19	Квартира	3	1	56.40	3
20	Квартира	3	1	46.60	2
21	Квартира	4	1	53.40	3
22	Квартира	4	1	71.10	3
23	Квартира	4	1	55.50	3
24	Квартира	4	1	35.10	2
25	Квартира	4	1	35.10	2
26	Квартира	4	1	35.20	1
27	Квартира	4	1	56.40	3
28	Квартира	4	1	46.60	2
29	Квартира	5	1	53.40	3
30	Квартира	5	1	71.10	3
31	Квартира	5	1	55.50	3
32	Квартира	5	1	35.10	2
33	Квартира	5	1	35.10	2
34	Квартира	5	1	35.20	1
35	Квартира	5	1	56.40	3
36	Квартира	5	1	46.60	2
37	Квартира	6	1	53.40	3
38	Квартира	6	1	71.10	3
39	Квартира	6	1	55.50	3
40	Квартира	6	1	35.10	2
41	Квартира	6	1	35.10	2
42	Квартира	6	1	35.20	1
43	Квартира	6	1	56.40	3
44	Квартира	6	1	46.60	2
45	Квартира	7	1	53.40	3
46	Квартира	7	1	71.10	3
47	Квартира	7	1	55.50	3
48	Квартира	7	1	35.10	2
49	Квартира	7	1	35.10	2
50	Квартира	7	1	35.20	1
51	Квартира	7	1	56.40	3
52	Квартира	7	1	46.60	2
53	Квартира	8	1	53.40	3

54	Квартира	8	1	71.10	3
55	Квартира	8	1	55.50	3
56	Квартира	8	1	35.10	2
57	Квартира	8	1	35.10	2
58	Квартира	8	1	35.20	1
59	Квартира	8	1	56.40	3
60	Квартира	8	1	46.60	2
61	Квартира	9	1	53.40	3
62	Квартира	9	1	71.10	3
63	Квартира	9	1	55.50	3
64	Квартира	9	1	35.10	2
65	Квартира	9	1	35.10	2
66	Квартира	9	1	35.20	1
67	Квартира	9	1	56.40	3
68	Квартира	9	1	46.60	2
69	Квартира	10	1	53.40	3
70	Квартира	10	1	71.10	3
71	Квартира	10	1	55.50	3
72	Квартира	10	1	35.10	2
73	Квартира	10	1	35.10	2
74	Квартира	10	1	35.20	1
75	Квартира	10	1	56.40	3
76	Квартира	10	1	46.60	2
77	Квартира	11	1	53.40	3
78	Квартира	11	1	71.10	3
79	Квартира	11	1	55.50	3
80	Квартира	11	1	35.10	2
81	Квартира	11	1	35.10	2
82	Квартира	11	1	35.20	1
83	Квартира	11	1	56.40	3
84	Квартира	11	1	46.60	2
85	Квартира	12	1	53.40	3
86	Квартира	12	1	71.10	3
87	Квартира	12	1	55.50	3
88	Квартира	12	1	35.10	2
89	Квартира	12	1	35.10	2
90	Квартира	12	1	35.20	1
91	Квартира	12	1	56.40	3
92	Квартира	12	1	46.60	2
93	Квартира	1	2	35.10	2
94	Квартира	1	2	35.10	2
95	Квартира	1	2	54.50	2
96	Квартира	1	2	71.40	3

97	Квартира	1	2	51.90	3
98	Квартира	2	2	55.50	2
99	Квартира	2	2	35.20	1
100	Квартира	2	2	35.10	2
101	Квартира	2	2	35.10	2
102	Квартира	2	2	54.50	2
103	Квартира	2	2	71.40	3
104	Квартира	2	2	51.90	3
105	Квартира	3	2	46.30	2
106	Квартира	3	2	55.50	2
107	Квартира	3	2	35.20	1
108	Квартира	3	2	35.10	2
109	Квартира	3	2	35.10	2
110	Квартира	3	2	54.50	2
111	Квартира	3	2	71.40	3
112	Квартира	3	2	51.90	3
113	Квартира	4	2	46.30	2
114	Квартира	4	2	55.50	2
115	Квартира	4	2	35.20	1
116	Квартира	4	2	35.10	2
117	Квартира	4	2	35.10	2
118	Квартира	4	2	54.50	2
119	Квартира	4	2	71.40	3
120	Квартира	4	2	51.90	3
121	Квартира	5	2	46.30	2
122	Квартира	5	2	55.50	2
123	Квартира	5	2	35.20	1
124	Квартира	5	2	35.10	2
125	Квартира	5	2	35.10	2
126	Квартира	5	2	54.50	2
127	Квартира	5	2	71.40	3
128	Квартира	5	2	51.90	3
129	Квартира	6	2	46.30	2
130	Квартира	6	2	55.50	2
131	Квартира	6	2	35.20	1
132	Квартира	6	2	35.10	2
133	Квартира	6	2	35.10	2
134	Квартира	6	2	54.50	2
135	Квартира	6	2	71.40	3
136	Квартира	6	2	51.90	3
137	Квартира	7	2	46.30	2
138	Квартира	7	2	55.50	2
139	Квартира	7	2	35.20	1

140	Квартира	7	2	35.10	2
141	Квартира	7	2	35.10	2
142	Квартира	7	2	54.50	2
143	Квартира	7	2	71.40	3
144	Квартира	7	2	51.90	3
145	Квартира	8	2	46.30	2
146	Квартира	8	2	55.50	2
147	Квартира	8	2	35.20	1
148	Квартира	8	2	35.10	2
149	Квартира	8	2	35.10	2
150	Квартира	8	2	54.50	2
151	Квартира	8	2	71.40	3
152	Квартира	8	2	51.90	3
153	Квартира	9	2	46.30	2
154	Квартира	9	2	55.50	2
155	Квартира	9	2	35.20	1
156	Квартира	9	2	35.10	2
157	Квартира	9	2	35.10	2
158	Квартира	9	2	54.50	2
159	Квартира	9	2	71.40	3
160	Квартира	9	2	51.90	3
161	Квартира	10	2	46.30	2
162	Квартира	10	2	55.50	2
163	Квартира	10	2	35.20	1
164	Квартира	10	2	35.10	2
165	Квартира	10	2	35.10	2
166	Квартира	10	2	54.50	2
167	Квартира	10	2	71.40	3
168	Квартира	10	2	51.90	3
169	Квартира	11	2	46.30	2
170	Квартира	11	2	55.50	2
171	Квартира	11	2	35.20	1
172	Квартира	11	2	35.10	2
173	Квартира	11	2	35.10	2
174	Квартира	11	2	54.50	2
175	Квартира	11	2	71.40	3
176	Квартира	11	2	51.90	3
177	Квартира	12	2	46.30	2
178	Квартира	12	2	55.50	2
179	Квартира	12	2	35.20	1
180	Квартира	12	2	35.10	2
181	Квартира	12	2	35.10	2
182	Квартира	12	2	54.50	2

183	Квартира	12	2	71.40	3
184	Квартира	12	2	51.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офисное помещение №1	нежилое	1	1	53.5	помещение	48.4
					с/у	5.1
офисное помещение №2	нежилое	1	2	93.6	помещение	84.5
					с/у	5.1
					с/у и куи	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	46.4
2	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	17.1
3	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	6.9
4	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	12.1
5	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	129.2
6	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	56.2
7	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	41.7
8	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	121.7
9	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	6.7
10	Насосная с водомерным узлом	Подъезд 1, Технический этаж		нежилое	37.6
11	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	169.1
12	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	56.2
13	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	129.2
14	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	41.7
15	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	6.9
16	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	12.1
17	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	17.1
18	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж		нежилое	46.3
19	Тамбур	Подъезд 1, 1,2 этаж		нежилое	14.1
20	Тамбур	Подъезд 1, 1,2 этаж		нежилое	61.5
21	лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	15.4
22	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	7
23	лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	10.5
24	комната связи	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	3.3
25	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	28.2
26	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		нежилое	7.4

27	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	15.2
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.3
29	колясочная	Подъезд 2, 1,2 этаж	нежилое	38.1
30	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	25.7
31	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	28.2
32	лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	14
33	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	7
34	лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	15.4
35	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	11
36	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	18.5
37	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	42.2
38	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	11
39	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	42.2
40	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	18.50
41	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	11.00
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	18.50
43	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	42.20
44	лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	11.00
45	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	42.20
46	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	18.50
47	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	11.00
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	18.50
49	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	42.20
50	лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	11.00
51	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	42.20
52	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	18.50
53	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	11.00
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	18.50
55	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	42.20
56	лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	11.00
57	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	42.20
58	лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	18.50
59	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	11.00
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	18.50
61	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	42.20
62	лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	11.00
63	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	42.20
64	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	18.50
65	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	11.00
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	18.50
67	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	42.20
68	лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	11.00
69	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	42.20

70	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	18.50
71	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	11.00
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	18.50
73	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	42.20
74	лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	11.00
75	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	42.20
76	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	18.50
77	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	11.00
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	18.50
79	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	42.20
80	лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	11.00
81	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	42.20
82	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	18.50
83	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	11.00
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	18.50
85	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	42.20
86	лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	11.00
87	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	42.20
88	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	нежилое	18.50
89	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	11.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	18.50
91	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	42.20
92	лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	11.00
93	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	42.20
94	лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	нежилое	18.50
95	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	11.00
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	18.50
97	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	42.20
98	лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	11.00
99	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	42.20
100	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	нежилое	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 лифт KONE (пассажирский) в каждом подъезде
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии

3	техподполье, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к котлам газовой котельной и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, насосная с водомерным узлом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
10	Пристроенная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Пристроенная автономная газовая котельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106016:258
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723

		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372637698323516482672968434857391390180

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС",
Кузнецов Юрий Владимирович, ГОРОД СЫКТЫВКАР**

Действителен: с 07.10.2020 по 07.10.2021